



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 437
din 31 august 2022

privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de
modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac,
PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare nr. 61693/08.08.2022,

Analizând raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Patrimoniu nr.
61695/08.08.2022,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 93/2022 privind aprobarea Bugetului General
de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2022,

În conformitate cu prevederile contractelor de lucrări nr. 65770/26.08.2021, aferent
proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT
4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, nr. 87027/12.11.2021
aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2
Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 6V”, nr. 95628/17.12.2021
aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2
Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Pasaj”, nr. 46261/08.06.2022
aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2
Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 5 Grădiște”, nr.
49866/23.06.2022 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT
5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Ocsko
Terezia” și nr. 49869/23.06.2022 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente
punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia
– PT 2 Lac” privind lucrări efectuate în cadrul proiectelor respective,

Luând în considerare prevederile Contractului nr. 77559/2018 privind delegarea gestiunii
serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 22 de voturi pentru și 1 consilier nu a participat la
vot (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Conducele și armăturile demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul
proiectelor „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT

4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 6V”, „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Pasaj”, „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 5 Grădiște”, „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Ocsko Tererzia” și „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 2 Lac” vor fi predate pentru depozitare, pe bază de proces-verbal încheiat între constructorii SC Amahouse SRL Arad, respectiv SC Inteco Holding SRL Arad, după caz, și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 2. Bunurile aferente punctelor termice mai sus menționate, altele decât cele prevăzute la art. 1, demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul proiectelor de modernizare a rețelilor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia, vor fi predate pentru depozitare, pe baza de proces-verbal încheiat între constructorii SC Amahouse SRL Arad, respectiv SC Inteco Holding SRL Arad, și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 3. Procesele-verbale de predare – primire a materialelor rezultate în urma demontării vor sta la baza modificării ulterioare a inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Art. 4. (1) Valorificarea și casarea materialelor rezultate în urma dezafectării rețelei de termoficare existente și a bunurilor existente în punctele termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Rosu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia se va efectua de către operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad, în condițiile prevăzute de lege, după aprobarea de către consiliul local.

(2) Sumele încasate din valorificarea materialelor rezultate în urma demontării bunurilor aparținând patrimoniului concesionat, constituie venituri ale bugetului local.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 425/11.08.2022
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de
modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4
Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare nr. 61693/08.08.2022,

Analizând raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Patrimoniu nr.
61695/08.08.2022,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 93/2022 privind aprobarea Bugetului General
de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2022,

În conformitate cu prevederile contractelor de lucrări nr. 65770/26.08.2021, aferent
proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT
4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, nr. 87027/12.11.2021
aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2
Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 6V”, nr. 95628/17.12.2021
aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2
Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Pasaj”, nr. 46261/08.06.2022
aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2
Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 5 Grădiște”, nr.
49866/23.06.2022 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT
5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Ocsko
Tererzia” și nr. 49869/23.06.2022 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente
punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia
– PT 2 Lac” privind lucrări efectuate în cadrul proiectelor respective,

Luând în considerare prevederile Contractului nr. 77559/2018 privind delegarea gestiunii
serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art.139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Conductele și armăturile demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul
proiectelor „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT
4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, „Modernizare rețele
termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V,
PT Ocsko Terezia – PT 6V”, „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5
Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Pasaj”,
„Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul
Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 5 Grădiște”, „Modernizare rețele termice aferente

punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Ocsko Tererzia” și „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 2 Lac” vor fi predate pentru depozitare, pe bază de proces-verbal încheiat între constructorii SC Amahouse SRL Arad, respectiv SC Inteco Holding SRL Arad, după caz, și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 2. Bunurile aferente punctelor termice mai sus menționate, altele decât cele prevăzute la art. 1, demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia, vor fi predate pentru depozitare, pe baza de proces-verbal încheiat între constructorii SC Amahouse SRL Arad, respectiv SC Inteco Holding SRL Arad, și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 3. Procesele-verbale de predare – primire a materialelor rezultate în urma demontării vor sta la baza modificării ulterioare a inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Art. 4. (1) Valorificarea și casarea materialelor rezultate în urma dezafectării rețelei de termoficare existente și a bunurilor existente în punctele termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Rosu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia se va efectua de către operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad, în condițiile prevăzute de lege, după aprobarea de către consiliul local.

(2) Sumele încasate din valorificarea materialelor rezultate în urma demontării bunurilor aparținând patrimoniului concesionat, constituie venituri ale bugetului local.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

nr. 61693/08.08.2022

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia*, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

În scopul derulării contractelor de lucrări nr. 65770/26.08.2021, nr. 87027/12.11.2021, nr. 95628/17.12.2021, nr. 46261/08.06.2022, nr. 49866/23.06.2022 și nr. 49869/23.06.2022, aferente proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia,

Având în vedere prevederile Contractului nr. 77559/2018, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

PROPUN

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia, cu privire la demontarea, depozitarea și valorificarea bunurilor înlocuite în cadrul proiectelor.

PRIMAR,
Călin BIBART

Primăria Municipiului Arad

Direcția Tehnică

Serviciul Investiții

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Compartimentul Guvernanță Corporativă

Nr. 61695/08.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad înregistrat cu nr. 61693/08.08.2022

Având în vedere:

- prevederile contractelor de lucrări nr. 65770/26.08.2021, aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, nr. 87027/12.11.2021 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 6V”, nr. 95628/17.12.2021 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Pasaj”, nr. 46261/08.06.2022 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 5 Grădiște”, nr. 49866/23.06.2022 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT Ocsko Tererzia” și nr. 49869/23.06.2022 aferent proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 2 Lac”,

- prevederile art. 8 din Contractul nr. 77559/2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad, potrivit căruia delegatul are obligația să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public concesionat, în baza legislației în vigoare,

- faptul că în cadrul proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia au loc lucrări de înlocuire a rețelelor de transport și de distribuție a energiei termice, precum și de modernizare a modulelor termice,

- că echipamentele existente în prezent în punctele termice și conductele/armăturile înlocuite, nu vor mai fi folosite în procesul de producție respectiv transport/distribuție a energiei termice,

- experiența operatorului de termoficare, procedurile interne implementate până în prezent, privind scoaterea din funcțiune și valorificarea bunurilor prin procedura de casare,

PROPUNEM

Adoptarea, în conformitate cu proiectul de hotărâre, a unei hotărâri privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiste, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia cu privire la demontarea, depozitarea și valorificarea bunurilor înlocuite în cadrul proiectelor respective.

Director Executiv
Portaru Elena

Șef Serviciu
Giurgiu Lucia

Director Executiv
Szuchanszki Ștefan

Șef Serviciu
Balaș Mihaela

Consilier
Mețcas Cristian

Vizat pentru legalitate
